



Ügyiratszám: Bod/70/2026.

Sorszám: 137/2026.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
**Kozma Ferenc helyiséghasználati
igényének támogatására**

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Pénzügyi csoport

Meghívott:
Kozma Ferenc

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. §	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2026. június 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 80/2025 (III. 25.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) szabályozta a tulajdonában lévő ingatlanok eseti, valamint tartós igénybevételéért fizetendő díjakat.

2026. május 21. napon Kozma Ferenc nyújtott be kérelmet, melyben a 2026. július 6-10. napokra tervezett nyári tánckurzus megtartásával kapcsolatban kérelmezi a tervezett teremhasználat tartós igénybevételi díjszabásának alkalmazását. A kérelemmel kapcsolatos alapadatok az alábbiak:

kérelmező szervezet neve (kapcsolattartó neve)	igénybe vett idő és helyiség	igénybevételi díj
Kozma Ferenc	2026. július 6-10. közötti időtartamra (5 nap) 8.00-12.00, 14.00-16.00 nagyterem	napi 6 óra igénybevétel "rendszeres" díjszabás: 45 000 Ft napi 8 óra igénybevétel "rendszeres" díjszabás: 60 000 Ft napi 6 óra igénybevétel "eseti" díjsza- bás: 210 000 Ft napi 8 óra igénybevétel "eseti" díjsza- bás: 280 000 Ft

A kérelem az előterjesztés melléklete.

Jelen kérelem elbírálása Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletének 2. §-ában foglaltak alapján a képviselő-testület hatásköre.

A tervezett igénybevétel időtartama alapján javaslom a képviselő-testületnek a Határozatban megállapított tartós igénybevételi díj (1500 Ft/óra) alkalmazását napi 8 óra időtartamra, mivel a kérelmezett, napi megszakításos használat nem teszi lehetővé a kieső 2 órányi "holidőben" a terem egyéb jellegű hasznosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

Kozma Ferenc helyiséghasználati igényének támogatásáról

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bodajk, Petőfi Sándor utca 39. szám alatti Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár ingatlan "Nagyterem" helyiségének használatára megállapodást köt Kozma Ferencsel (lakcím: 8053 Bodajk, Dózsa György. utca 17.) 2026. július 6.-10. időtartamra a mellékelt használati megállapodás szerint Ft díjért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet tájékoztassa és a melléklet szerinti használati megállapodást írja alá.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Tisztelt Képviselőtestület!

Pénzügyi csoport

Kozma Ferenc
3FALU Táncműhely vezetője

Idén is meg szeretnénk rendezni a bodajki csoportunk nyári tánckurzusát, melynek helyszínéül a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár nagytermét szeretnénk igénybe venni.

Ehhez kérem jóváhagyásukat, és a bérleti díj megállapítását!

Amennyiben lehetséges, a tartós terembérleti díjat vegyék figyelembe.

Időpont:

2026. július 6-10., hétfő-péntek, 8:00-12:00, 14:00-16:00

Bodajk, 2026.05.21.

Köszönettel:

Kozma Ferenc
3FALU Táncműhely
művészeti vezetője

BODAJKI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2026 MÁJ. 27
Érkezési azonosító:	QC2683
Ügyirat szám:	BOD/ 70 - 30 / 2026
Előadó:	Kozma Ferenc

**Használati megállapodás
(tervezet)**

Mely létrejött **Bodajk Város Önkormányzat** (8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 60., adószáma: 15727244-2-07, képviseli: **Wurczinger Lóránt** polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről **Kozma Ferenc** lakos/szervezet (lakcím: 8053 Bodajk, Dózsa György. utca 17.), mint **Használó**,

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bodajk Város Önkormányzat tulajdona a Bodajk, Petőfi S. u. 39. szám alatt található "Városi Művelődési Ház és könyvtár" épület ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. A Tulajdonos képviselő-testülete a .../2026. (VI. 23.) határozatával jelen Használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírását követően 2026. július hó 6-10. időtartamra naponta 8.⁰⁰h – 16.⁰⁰h közötti időtartamra használatba adja Használónak az 1. pontban megjelölt ingatlanban található "Nagyterem" helyiséget. A Megállapodás nem terjed ki az ingatlan többi helyiségeire, kivéve a mosdók és a közlekedő területek használatára, de csak és kizárólag a tevékenység idejére.
3. Használó a megállapodás 2. pontjában megjelölt helyiség használatáért Ft / óra mértékű díjat fizet a Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár helyiséghasználati adatszolgáltatása alapján.
4. Tulajdonos vállalja, hogy az érintett helyiséget kitakarított, használatra alkalmas állapotban biztosítja a Használó számára.
5. Használó teljes körű anyagi felelősséget vállal a használt helyiség és berendezési tárgyai-
nak épségéért, megőrzéséért, az ingatlan és berendezések rendeltetésszerű használatáért, az in-
gatlanban, eszközökben okozott kárt megtéríti Tulajdonos részére.
6. Használó a 2. pont szerinti helyiséget tánckurzus tevékenységre használja, Használó egyéb
jellegű tevékenységet nem végezhet, harmadik félnek a használati jogot nem engedményezheti,
az ott folytatott tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal.
7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt helyiséget a tevékenység az-
napi befejezése után rendezett, tiszta állapotban hagyja el.
8. Használó tudomásul veszi, hogy a tevékenységgel összefüggésben jelenléti ív vezetésére
kötelezett.
9. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanban a használat időtartama alatt
az 1999. évi LXXVI. törvény hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői
jogdíjfizetési kötelezettsége áll fenn az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé,
amelynek eleget tenni a Használó kötelessége, elmulasztása esetén a Tulajdonost semmilyen
felelősség nem terheli.

10. Használó kötelezettséget vállal jelen megállapodás 1. mellékletében meghatározott használati szabályok betartására, amennyiben azokat Használó - a Tulajdonos egyszeri írásbeli figyelmeztetése ellenére sem - tartja be, a megállapodást Tulajdonos azonnali hatállyal megszünteti.
11. Használó hozzájárul, hogy a tevékenységéről kép-, és hangfelvételeket készülhet, melyet a Tulajdonos közösségi portáljain megjelenhetnek.
12. Használó vállalja, hogy saját közösségi felületein megjeleníti és folyamatosan aktualizálja az ingatlanban megszervezésre kerülő kulturális események listáját, ezáltal elősegítve a közöség tájékoztatását a helyi programokról.
13. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos által szervezett rendezvények ideje alatt a tevékenységét nem végezheti.
14. Használó arról nyilatkozik, hogy az általa végzett tevékenység végzéséhez - amennyiben szükséges - minden engedéllyel rendelkezik, a számára előírt jogszabályi előírásokat betartja.
15. Jelen megállapodás meghatározott időtartamra szól, de bármelyik fél írásban közölt felmondásával 1 hónapos határidővel felmondható.
16. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan egészének, vagy részeinek használatát rendkívüli – vis maior – helyzet kezelése, vagy előre nem tervezhető önkormányzati feladat ellátásának érdekében korlátozhatja, melyről Használót haladéktalanul értesíti.
17. A megállapodás rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető, ha a felek bármelyike a megállapodásban vállalt kötelezettségeit neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére nem teljesíti, vagy a másik fél teljesítését ellehetetleníti. A rendkívüli felmondásra okot szolgáltató fél a rendkívüli felmondás miatt keletkező költségeire tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
18. Jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonos csereingatlan biztosítására nem kötelezhető.
19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.
20. Felek a megállapodás teljesítése érdekében együttműködnek, a megállapodásból eredő vitákat elsődlegesen egymással, egyeztetés útján rendezik. Esetleges jogvita esetére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.
21. Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Bodajk, 2026. június

.....

Kozma Ferenc
Használó

Wurczinger Lóránt
polgármester
Bodajk Város Önkormányzat
Tulajdonos

Használati szabályok

Bodajk Város Önkormányzat tulajdonát képező Bodajk, Petőfi S. u. 39./52. szám alatti ingatlan használatának szabályai:

1. Az ingatlan helyiségeiben az alkohol és ételfogyasztás, valamint a dohányzás tilos. Dohányozni csak a kijelölt helyen lehetséges. Az alkohol és ételfogyasztási tilalom nem vonatkozik - a jogszabályban megengedett feltételek betartásával - megtartott zártkörű rendezvény alkalmával.
2. Az ingatlanban ruhatár és értékmegőrző nem üzemel, ezért a ruhafogasokon elhelyezett kabátokért, bevitt értéktárgyakért az ingatlan tulajdonosa felelősséget nem vállal.
3. Az ingatlan rendjének, tisztaságának megőrzése minden használónak érdeke és kötelessége, amennyiben károkozásra kerül sor, annak megtérítése a károkozó egyén vagy szervezet kötelezettsége.
4. Az ingatlan ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon zárva tart, kivéve, ha a tulajdonos írásban külön engedélyezi a nyitvatartást.
5. Az önszerveződő és civil szervezetek az általuk használt időpontokban vehetik igénybe az ingatlant, az attól való eltérés csak engedéllyel lehetséges. **Engedély hiányában, a szerződésben meghatározott használati időn kívüli igénybevétel után az eseti igénybevételekről szóló mindenkori díjszabás érvényes.**
6. Az ingatlan nyitása/zárása a tulajdonos hatásköre, attól eltérni csak engedéllyel lehetséges.

KIVONAT

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 25-én megtartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2025. (III. 25.) határozata

a nem lakáscélú helyiségek bérletének szabályozásáról

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú helyiségek igénybevétele esetén 2025. április 1. napot követően az alábbi díjakat alkalmazza:

	<i>eseti igénybevétel díja (br.)</i>	<i>rendszeres/tartós igénybevétel díja (br.)</i>
<i>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Nagyterem</i>	<i>7 000 Ft/óra</i>	<i>1 500 Ft/óra</i>
<i>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – Kisterem</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>750 Ft/óra</i>
<i>Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár – mindkét terem</i>	<i>10 000 Ft/óra</i>	<i>2 250 Ft/óra</i>
<i>Művelődési Ház és Könyvtár – "Foltvarró" terem</i>	<i>-</i>	<i>250 Ft/óra</i>
<i>Művelődési Ház és Könyvtár – "Szövő" terem</i>	<i>-</i>	<i>250 Ft/óra</i>
<i>Művelődési Ház és Könyvtár – színpad</i>	<i>-</i>	<i>250 Ft/óra</i>
<i>Bodajk, Petőfi S. u. 52. (könyvtár)</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>750 Ft/óra</i>
<i>Szent István Terem</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>-</i>
<i>"Malom" épület</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>-</i>
<i>Egészségház váró helyisége és a kapcsolódó mosdó</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>-</i>
<i>Dózsa György u. 1. "szakrendelő" helyiségei együtt</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>50 000 Ft/hónap</i>
<i>Vásártér u. "Melegedő" épület</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	<i>-</i>
<i>Mobil színpad</i>	<i>2 000 Ft/m²</i>	<i>-</i>
<i>Bányász ltp. "Teke" épület</i>	<i>2 000 Ft/nap</i>	<i>-</i>
<i>Bányász ltp. 15. emeleti helyiségei nagyhelyiség kishelyiség</i>	<i>-</i>	<i>50 000 Ft/hónap 30 000 Ft/hónap</i>

Bodajk Város Önkormányzat (mint tulajdonos) által szervezett rendezvények tartása esetén a helyiségek igénybevételeért díj nem számítható fel.

Fenti díjak alól az igénybe vevők részére egyedi döntés alapján mentesség adható, amennyiben az igénybe vevő szervezet/magánszemély helyiséghasználatának célja nonprofit jellegű.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat helyben szokásos módon tegye közzé, valamint tegye meg a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: 2025. április 1.

Bodajk, 2025. március 26.




Wurczinger Lóránt
polgármester


Nagy Csilla
jegyző

